

**Baugebiet Wrohm**  
**B-Plan Nr. 3 - Gemeinde Wrohm**

**NORDDIREKT**



*ländlich und doch  
so verkehrsgünstig  
und zentral*



**NORDDIREKT**

**NORD-direkt GmbH**  
Bismarckstraße 67-69  
24534 Neumünster

Tel. (0 43 21) 49 90 - 200  
Fax: (0 43 21) 49 90 - 299

E-Mail: [info@norddirekt.de](mailto:info@norddirekt.de)  
Internet: [www.norddirekt.de](http://www.norddirekt.de)

**Neubaugebiet  
Wrohm**

## Neubaubereich Wrohm



### Unser Grundstückspreis ab

€ 18.200,-

bzw.

30,00 €/m<sup>2</sup>

### Unser Angebot

Sie bekommen kompetente Beratung und zahlen keine Maklergebühren.

Sie kaufen das Grundstück baurägerfrei zum Festpreis auf günstig kalkuliertem Niveau.

Wir bieten Ihnen Grundstücke in attraktiven Lagen und unterstützen Sie bei Sonderwünschen.

#### Ihr Ansprechpartner:

Telefon (0 43 21 ) 49 90 – 2 00

info@norddirekt.de

### Die Gemeinde und ihre Umgebung

Die Gemeinde Wrohm mit rund 750 Einwohnern gehört zum Amt Kirchspiellandgemeinde Tellingstedt in Dithmarschen. Wrohm liegt direkt an der Eider und verfügt über einen ausgebauten Bootshafen mit Campingplatz. Das Dorf hat eine Grundschule mit Sporthalle, einen Kindergarten, ein Freibad und eine Kirche mit Gemeinderaum. Trotz landwirtschaftlicher Prägung sind auch etliche mittelständische Unternehmen in Wrohm angesiedelt – ein Supermarkt, ein Bäcker und eine Schlachtereier stellen die Grundversorgung der Einwohner sicher. Darüber hinaus sind weitere Dienstleistungsbetriebe wie Friseursalon, Elektrofirma und Kfz-Betriebe vorhanden.



Im Dorf wird ein reges Vereinsleben betrieben, so gibt es einen Sportverein, einen Angelverein, einen Jagdverein und einen Gesangsverein. Die Gemeinde ist an den öffentlichen Personennahverkehr nach Heide und Rendsburg angeschlossen. Die Kreisstadt Heide erreicht man innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto. Die weiterführenden Schulen befinden sich in Tellingstedt und Heide.