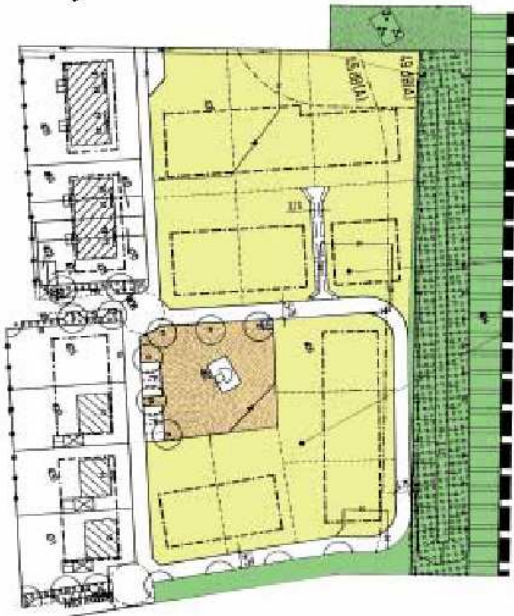
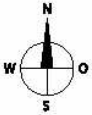


**Baugebiet
B-Plan Nr. 35 – Stadt Niebüll**



*dort wohnen,
wo andere Urlaub machen*



NORDDIREKT

NORD-direkt GmbH
Bismarckstraße 67-69
24534 Neumünster

Tel. (0 43 21) 49 90 – 200
Fax: (0 43 21) 49 90 – 299

E-Mail: info@norddirekt.de
Internet: www.norddirekt.de

Stadt Niebüll

Neubaugebiet Niebüll



Unser Grundstückspreis ab

€ 41.202,-

bzw.

58,00 €/m²

Unser Angebot

Sie bekommen kompetente Beratung und zahlen keine Maklergebühren.

Sie kaufen das Grundstück baurägerfrei zum Festpreis auf günstig kalkuliertem Niveau.

Wir bieten Ihnen Grundstücke in attraktiven Lagen und unterstützen Sie bei Sonderwünschen.

Ihr Ansprechpartner:

Telefon (0 43 21) 49 90 – 2 00

info@norddirekt.de

Die Gemeinde und ihre Umgebung

Die Stadt Niebüll liegt unweit der Grenze Dänemarks, direkt an der Bundesstraße 5. Von Niebüll aus besteht eine direkte Bahnverbindung zu der Urlaubsinsel Sylt.



Die nordfriesischen Inseln und Halligen sind über den Fährverkehr vom ca. 7 km entfernten gelegenen Dagebüller Hafen zu erreichen.



Der staatlich anerkannte Luftkurort Niebüll verfügt über eine gute ärztliche Nahversorgung. Sämtliche Schularten, einschließlich der Berufsschule sind vorhanden und befinden sich in fußläufiger Entfernung zu unserem B-Gebiet. Neben sehr guten Einkaufsmöglichkeiten und einem abwechslungsreichen Sportangebot bietet Niebüll auch ein vielfältiges kulturelles Angebot, u. a. im nahe gelegenen Ort Seebüll, das international bekannte Emil Nolde Museum.

