



*dort wohnen,
wo andere Urlaub machen*



NORDDIREKT

NORD-direkt GmbH
Bismarckstraße 67-69
24534 Neumünster

Tel. (0 43 21) 49 90 – 200
Fax: (0 43 21) 49 90 – 299

E-Mail: info@norddirekt.de
Internet: www.norddirekt.de

Gemeinde Klanxbüll

Neubaubereich Klanxbüll



Unser Grundstückspreis ab

€ 35.500,-

bzw.

45,00 €/m²

Unser Angebot

Sie bekommen kompetente Beratung und zahlen keine Maklergebühren.

Sie kaufen das Grundstück baurägerfrei zum Festpreis auf günstig kalkuliertem Niveau.

Wir bieten Ihnen Grundstücke in attraktiven Lagen und unterstützen Sie bei Sonderwünschen.

Ihr Ansprechpartner:

Telefon (0 43 21) 49 90 – 2 00

info@norddirekt.de

Die Gemeinde und ihre Umgebung

Der B-Plan 6 ist für die NORD-direkt bereits die zweite Erschließung nach dem B-Plan 4 im Ortskern der Gemeinde Klanxbüll. Mit interessanten Hausvarianten, vielen Fußwegen und Grünanlagen wurde dieses Baugebiet innerhalb von wenigen Jahren realisiert. Auch ein Kindergarten ist vorhanden. Die nächste Stadt in Ihrer Nähe ist Niebüll – dort finden Sie alle weiterführenden Schulen.



Sie leben in unmittelbarer Nachbarschaft zum Charlottenhof, einem über 200 Jahre alten reetgedeckten Vierkanthof, der bis heute als beliebter Treffpunkt für Kultur und Tagungen gilt. Zu allen Jahreszeiten stehen verschiedene „Märkte“ und Künstlertreffen oder auch kleinere Kulturveranstaltungen auf dem Programm.



Mit der Bahn sind Sie in ca. 10 Minuten auf Deutschland beliebtester Urlaubsinsel – Sylt. Strand und Meer liegen vor Ihrer Haustür. Durch kurze Wege zu interessanten Naherholungsgebieten ist das Wohnen in Klanxbüll attraktiv. Die Nähe zu Tondern in Dänemark und den Nordfriesischen Inseln wie Föhr und Amrum bieten Ihnen vielfältige Ausflugsmöglichkeiten ins nahe Umland.