



*dort wohnen,  
wo andere Urlaub machen*



NORDDIREKT

**NORD-direkt GmbH**  
Bismarckstraße 67-69  
24534 Neumünster

Tel. (0 43 21) 49 90 - 200  
Fax: (0 43 21) 49 90 - 299

E-Mail: [info@norddirekt.de](mailto:info@norddirekt.de)  
Internet: [www.norddirekt.de](http://www.norddirekt.de)

**Gemeinde  
Friedrichskoog**

## Neubaubereich Friedrichskoog



### Unser Grundstückspreis ab

€ 24.644,27

bzw.

41,00 €/m<sup>2</sup>

### Unser Angebot

Sie bekommen kompetente Beratung und zahlen keine Maklergebühren.

Sie kaufen das Grundstück bauträgerfrei zum Festpreis auf günstig kalkuliertem Niveau.

Wir bieten Ihnen Grundstücke in attraktiven Lagen und unterstützen Sie bei Sonderwünschen.

#### Ihr Ansprechpartner:

Telefon (0 43 21 ) 49 90 – 2 00

info@norddirekt.de

## Die Gemeinde und Umgebung

Die amtsfreie Gemeinde Friedrichskoog zählt rund 2.400 Einwohner und ist Dithmarschens flächengrößte Gemeinde. Das Fischer- und Bauerndorf liegt inmitten von riesigen Kohl- und Rapsfeldern. Seit 1987 ist Friedrichskoog anerkanntes Nordseebad und verfügt über rund 3.400 Gästebetten. Die Halbinsel Friedrichskoog liegt am Nationalpark Wattenmeer. Das Wattenmeer fasziniert mit seinen endlosen Weiten und dem ständigen Wechsel zwischen Ebbe und Flut.



Die größte Krabbenkutter-Flotte der Westküste hat im Friedrichskooger Hafen ihr Zuhause. An der Seeschleuse liegt die 1985 gegründete und 1989 mit dem Naturschutzpreis ausgezeichnete Seehundstation. In der Station finden die verlassenen Seehundbabys (Heuler) ein vorübergehendes Zuhause.

