

**Baugebiet Bad Bramstedt  
B-Plan Nr. 49 – Stadt Bad Bramstedt  
Bimöhler Straße / Achtern Dieck**

**NORDDIREKT**



*Zentrale Stadtlage  
und verkehrsgünstige  
Anbindung an die  
Metropolregion Hamburg*



**NORDDIREKT**

**NORD-direkt GmbH**  
Bismarckstraße 67-69  
24534 Neumünster

Tel. (0 43 21) 49 90 – 200  
Fax: (0 43 21) 49 90 – 299

E-Mail: [info@norddirekt.de](mailto:info@norddirekt.de)  
Internet: [www.norddirekt.de](http://www.norddirekt.de)

**Neubaugelbiet  
Bad Bramstedt  
Bimöhler Straße/  
Achtern Dieck**

## Neubaubereich Bad Bramstedt



Unser Grundstückspreis ab

€ 38.200,-

bzw.

85,00 €/m<sup>2</sup>

### Unser Angebot

Sie bekommen kompetente Beratung und zahlen keine Maklergebühren.

Sie kaufen das Grundstück baurägerfrei zum Festpreis auf günstig kalkuliertem Niveau.

Wir bieten Ihnen Grundstücke in attraktiven Lagen und unterstützen Sie bei Sonderwünschen.

#### Ihr Ansprechpartner:

Telefon (0 43 21 ) 49 90 – 2 00

info@norddirekt.de

## Die Stadt und ihre Umgebung

Bad Bramstedt ist die idyllische Grüne Mitte Holsteins, wo die frischen Luftströme von Nord- und Ostsee sich treffen. Insbesondere lädt Bad Bramstedt ein zum Erleben einer zauberhaften Auenlandschaft, durchsetzt mit Wald-, Heide- und Moorgebieten. An den Auenlanden lässt es sich gemütlich Rad fahren, wandern oder einfach spazieren gehen. Des Weiteren bietet die Umgebung von Bad Bramstedt ein vielfältiges Freizeitangebot für die ganze Familie.



Die Stadt Bad Bramstedt liegt 23 km westlich von Bad Segeberg und hat gute Anbindungsmöglichkeiten durch den Autobahnanschluss der A7 zur Metropolregion Hamburg.

Kinder und Jugendliche aus Bad Bramstedt müssen keine Fahrschüler sein:

als zentraler Ort des westlichen Kreises Segeberg hält die Stadt das komplette schulische Angebot – von der Grundschule bis zum Gymnasium – vor.

Im Kurort Bad Bramstedt befindet sich das größte nordeuropäische Rheuma-Zentrum mit seinen weitläufigen Parkanlagen.

